

# Tryton Business House

Gdańsk, Śródmieście, ul. Jana z Kolna 11



## Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2016
Powierzchnia wspólna Common space	5,36 - 11,76 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 52 m <sup>2</sup>
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	24 000 m <sup>2</sup>

## Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

## Lokalizacja | Location



## Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

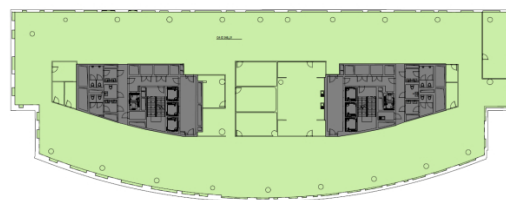
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Klimatyzacja<br/>Air conditioning</li> <li> Podnoszone podłogi<br/>Raised floor</li> <li> Podwieszany sufit<br/>Suspended ceiling</li> <li> Okablowanie telefoniczne<br/>Telephone cabling</li> <li> Okablowanie komputerowe<br/>Computer cabling</li> <li> Okablowanie elektryczne<br/>Power cabling</li> <li> Czujniki dymu<br/>Smoke detectors</li> <li> Wykładzina<br/>Carpeting</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Podział powierzchni ściankami<br/>Wall partitioning</li> <li> Recepcja<br/>Reception</li> <li> Ochrona budynku<br/>Security</li> <li> Kable światłowodowe<br/>Fiber optics</li> <li> Kontrola dostępu do budynku<br/>Access control</li> <li> Uchylne okna<br/>Openable windows</li> <li> Dwustronne zasilanie<br/>Emergency power supply</li> <li> BMS<br/>BMS</li> </ul> |
|--|---|

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space		Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
1	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
6	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
Razem   Total	po zalogowaniu   after login			

Kontakt | Contact

 +48 539 096 754

Dodatkowe informacje  
More information